

Πρακτικά Κοινοτικού Συμβουλίου Πισσουρίου σε έκτακτη συνεδρία που έγινε στα γραφεία του Συμβουλίου στις 19/11/2020
Αρ. πρακτικών 27/2020

Παρόντες:

- Ο κ. Λάζαρος Λαζάρου Πρόεδρος
- Ο κ. Χάρης Στυλιανίδης Μέλος
- Η κ. Στάλα Αχιλλέως Μέλος
- Ο κ. Μάρκος Φουτάς Μέλος
- Ο κ. Ανδρέας Φιλίππου Μέλος
- Ο κ. Κυριάκος Ψωματής Μέλος
- Ο κ. Ανδρέας Θεοδούλου Μέλος

Απόντες:

- Ο κ. Κυριάκος Φουτάς Μέλος
- Ο κ. Ανδρέας Λαζάρου Μέλος

Παρακαθήμενοι:

- Ο κ. Πέτρος Φουτάς Γραμματέας



ΘΕΜΑΤΑ:

1.0.0. ΕΠΙΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ

Έγινε ανάγνωση και επικύρωση των πρακτικών της προηγούμενης συνεδρίας με την υπογραφή των παρόντων μελών.

2.0.0. ΑΚΡΟΑΣΗ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ [REDACTED]
(Π. [REDACTED] ΟΥΝΕΡΕΤΕΣ Ε.Π.Ε)

Στην συνεδρία μπήκαν εκπρόσωποι της Εταιρείας για να ενημερώσουν το σώμα ότι προτίθενται να δημιουργήσουν δύο νέα πάρκα φωτοβολταϊκών στην περιοχή Πισσουρίου. Ακούστηκαν οι δικές τους θέσεις για τα οφέλη που έχει μια τέτοια ενέργεια. Τα μέλη υπέβαλαν ερωτήσεις και επιφύλαξαν το δικαίωμα του Συμβουλίου να ζητήσει αντισταθμιστικά έργα όταν θα καταθέσει τις απόψεις του στην Πολεοδομία για την έκδοση της Άδειας Οικοδομής.

Προς ενημέρωση του κοινού να αναρτηθεί στην ηλεκτρονική πλατφόρμα ενημέρωσης του Κοινοτικού Συμβουλίου (Pissouri Community Council FB) η ΜΕΕΠ και όλα τα σχετικά παραστατικά

Σύνταξη: Πρόεδρος Κ.Σ. Πισσουρίου

Λάζαρος Λαζάρου

3.0.0. ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ

Ο Γραμματέας του Κ.Σ ενημέρωσε το σώμα για το σημείο που βρίσκονται οι πρόσφατα αποφασισμένες προσφορές.

- Καφετέρια Πολυδύναμου: Η τελευταία ημέρα υποβολής των προσφορών είναι η 23^η Νοεμβρίου και θα αξιολογηθούν στην αμέσως επόμενη συνεδρία.
- Θα γίνει επαναπροκήρυξη των προσφορών για μελέτη συντήρησης δημόσιων κτιρίων(καφενείου, παλαιών γραφείων Κ.Σ.Π) με αυξημένο εκτιμημένο κόστος (15,000 ευρώ) αφού στην πρώτη προκήρυξη κανένας προσφοροδότης δεν ήταν εντός αυτού.
- Πλακόστρωτο Θερμοπυλών: Ο Κος ██████████ πολιτικός μηχανικός που πήρε την προσφορά θα είναι έτοιμος πολύ σύντομα να ετοιμάσει τους όρους για προκήρυξη προσφορών εκτέλεσης του έργου.
- Εξωραϊσμός εισόδου Κοινότητας: Σύμφωνα με τον Κον ██████████ την Τρίτη 24/11/2020 θα είναι έτοιμος για προκήρυξη του έργου υλοποίησης βάση των τελευταίων τροποποιημένων σχεδίων που παρουσιάστηκαν στο Κ.Σ.
- Θα ζητηθούν προσφορές από Τοπογράφους για την μελέτη διαπλάτυνσης και ανέγερσης τοίχου στην είσοδο της Οδού Απ. Ανδρέα και να διερευνηθεί περαιτέρω η δεσμευτική ρυμοτομία μέχρι την εκκλησία του Απ. Αποστόλου Αντρέα.
- Για το θέμα του Μουσείου έχουν ετοιμαστεί οι όροι από την Αναπτυξιακή Ε.Κ. Αναμένονται οι απόψεις από το Τμήμα αρχαιοτήτων και από την επιτροπή αξιολόγησης για την σαφήνεια των όρων πριν το Κ.Σ. πάρει την τελική του απόφαση για προκήρυξη.

4.0.0. ΕΙΣΗΓΗΣΕΙΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Ο πρόεδρος του σώματος κάλεσε τους Κυρίους Στάλω Αχιλλέως και Χάρη Στυλιανίδη να καταθέσουν τις εισηγήσεις τους επί του θέματος όπως ήταν και η απόφαση του Κ.Σ. στην προηγούμενη συνεδρία.

Η Κα. Αχιλλέως τόνισε την ανάγκη σημαντικής αναβάθμισης των Υπηρεσιών παραλίας κυρίως λόγω του έντονου ανταγωνισμού που θα παρουσιαστεί μετά το τέλος της πανδημίας. Το εκτιμημένο κόστος για κάθε σετ (1 ομπρέλα και 2 κρεβατάκια) είναι γύρω στα 500 ευρώ δίνοντας 2 εναλλακτικές επιλογές. Για την επίτευξη αυτής της αναβάθμισης το Κ.Σ. θα πρέπει με κάποιο τρόπο να επωμιστεί ένα μέρος αυτού του κόστους βάζοντας κίνητρα κατά την προκήρυξη διαγωνισμού παραχώρησης Υπηρεσιών στην παραλία για τα έτη 2021-2025.

Ακολούθησε συζήτηση μεταξύ των μελών κυρίως για τα κίνητρα αυτής της εισήγησης. Τελική απόφαση θα παρθεί σε επόμενη συνεδρία όταν τα μέλη αποκρυσταλλώσουν τις θέσεις τους.

5.0.0. ΔΙΑΦΟΡΑ ΘΕΜΑΤΑ

5.1. Στο θέμα διερεύνησης της δυνατότητας αγοράς ακινήτων παρά την πλατεία Πισσουρίου, ο πρόεδρος ενημέρωσε τα μέλη ιδιοκτήτης κατοικίας προτίθεται να την

Σύνταξη: Πρόεδρος Κ.Σ. Πισσουρίου

Λάζαρος Λαζάρου

πωλήσει στο Κ.Σ. στην τιμή των 150.000 ευρώ.

- Ένα 2^ο τεμάχιο οικοπέδου που ενδιαφέρει το Κ.Σ. ο ιδιοκτήτης δεν έδωσε τιμή αλλά αναμένει την πρόταση του Κ.Σ. Μέσα από συζήτηση του θέματος αποφασίστηκε να διερευνηθεί η εκτιμημένη αξία κτηματολογίου και αν μπορούμε να αγοράσουμε πέραν αυτής. Ως τιμή προσφοράς του Κ.Σ. συμφωνήθηκε στο ποσό των 90.000 ευρώ.
- Το θέμα θα συζητηθεί ξανά όταν θα έχουμε όλα τα δεδομένα ενώπιον του Συμβουλίου.

5.2 Εγκρίθηκε και υπογράφηκε η κατάσταση με τα αναπτυξιακά έργα του 2021,η οποία ζητήθηκε από την Επαρχιακή Διοίκηση Λεμεσού

5.3 Να ζητηθεί καθοδήγηση και βοήθεια από τους τεχνικούς συμβούλους , κυρίους ~~Κ. Φωκιάδη και Γ. Ζήση~~, για την σύνταξη των όρων και των εγγράφων του διαγωνισμού σε απλοποιημένη μορφή με βάση το άρθρο 90 (1) β του Ν73 (I) 2016 , σχετικά με την αγορά υπηρεσιών ομάδας ειδικών/μελετητών για την εκπόνηση Master Plan της ευρύτερης περιοχής του Κόλπου Πισσουρίου.

Λάζαρος Λαζάρου

Πρόεδρος Κοινοτικού
Συμβουλίου Πισσουρίου

Κ. Φωκιάδη
Μ. Ζήση
[Signature]

Σύνταξη: Πρόεδρος Κ.Σ. Πισσουρίου
Λάζαρος Λαζάρου